

Протокол собрания уполномоченных СНТ «Радуга» от 10.06.2017 г.

Председатель собрания: Котельников А.Л.
Секретарь собрания: Протасова Т.В.
Счетная комиссия: Лапина Р.А., Однодворцева Н.И., Тарасова Л.И.
Присутствовали: 60 уполномоченных СНТ «Радуга» (кворум 46 человек)
18 членов СНТ «Радуга»

Повестка:

1. О приеме новых членов СНТ «Радуга» и исключении из членов СНТ «Радуга» выбывших;
2. Отчет правления СНТ «Радуга» о хозяйственной деятельности за период с августа 2016 г. по май 2017 г.;
3. Информация о финансовом состоянии СНТ «Радуга» на 01.06.2017 г.;
4. Обсуждение приходно-расходной сметы СНТ «Радуга» на 2017 г.;
5. Разное.

Слушали:

1. О приеме в члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга» и об исключении из членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга» выбывших - докл. председатель правления СНТ «Радуга» Ефремова Е.В.;
2. Отчет правления СНТ «Радуга» о хозяйственной деятельности за период с августа 2016 года по май 2017 г. - докл. Мишакова Е.Н. (доклад прилагается);
3. Информацию о финансовом состоянии СНТ «Радуга» на 01.06.2017 г. - докл. член ревизионной комиссии Мартынова М.А.;
4. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «Радуга» на 2017 г. - докл. Мартынова М.А.;
5. Разное.

Отметили: Заслушав и обсудив доклад правления и информацию о финансовом состоянии СНТ «Радуга» на 01.06.2017 г. собрание уполномоченных отмечает, что за отчетный период правлением проделана определенная работа. В процессе работы правления был восстановлен учет основных средств СНТ «Радуга», велся ремонт водопроводных сетей, водонапорных башен. Произведен ремонт водопропускной трубы в дренажной канаве на въезде на 9-ю садовую улицу, выполнен ремонт навеса для хранения инвентаря у сторожки №1 и помещения бывшего хозмагазина у сторожки №2, выполнены работы по очистке дна колодца питьевой воды у сторожки №2 с заменой ж/б колец, и устройством отмостки вокруг колодца для отвода поверхностных вод и попадания в колодец грязи, отремонтированы отопительные печи у сторожек №1 и №2, осуществлен ремонт площадки для сбора бытовых отходов. Проводился покос травы на центральной улице, а также ее очистка от снега в зимний период, осуществлялся регулярный вывоз бытовых отходов. Правлением подготовлена схема и смета на замену старого водопровода из металлических труб, на пластиковые, проводится также работа по замене аварийных водонапорных башен, подготовлена схема и смета

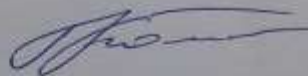
на прокладку магистрального водопровода для подключения садовых участков на западном проспекте, ведется работа по получению лицензии на пользование водными ресурсами, подготовлен проект внутреннего распорядка в СНТ «Радуга», подготовлена инструкция по пожарной безопасности в СНТ «Радуга». Решен вопрос оплаты членских, целевых взносов и за потребление энергии через терминалы Сбербанка. Активизирована работа сайта СНТ «Радуга» для обеспечения оперативной информацией садоводов СНТ «Радуга». Проводилась работа по замене устаревших и проверке существующих электрических счетчиков у садоводов, их опломбированию, а также по выявлению случаев несанкционированного подключения к электрическим сетям. Велась работа с задолжниками по оплате членских взносов, за потребление энергии и др. платежам. Однако, по бухгалтерским данным на 01.06.2017 г. задолженность только следующих членов Товарищества, с учетом целевых взносов на замену водонапорных башен, магистрального водопровода из стальных труб на пластиковые, откачку воды из 26 водопроводных колодцев, замену в них задвижек и пожарных гидрантов, получение новой лицензии составляет: у владельца садовых участков №№146, 147, 182 и 183 Удальцова М.И. - 142.706,00 руб., у владельца садовых участков №148 и №184 Удальцовой А.Р. - 132.570,00 руб., у владельца садового участка №99 Филлипова М.И. - 73.783,00 руб., у владельца садового участка №125 Веккер А.А. - 73.300,00 руб., у владельцев садового участка №322 Романова М.П. и Зинковчук Е.К. - 63.056,00 руб. Всего тех, у кого задолженность с учетом целевых взносов превышает 20.000,00 руб. - 47 человек.

Решили:

1. Исключить из членов СНТ «Радуга» Васюхина И.Г.,
Голосовали: за - 60, против - 0, воздержались - 0;
2. Принять в члены СНТ «Радуга» Васюхину М.М.,
Голосовали: за - 60, против - 0, воздержались - 0;
3. Исключить из членов СНТ «Радуга» Розова Ю.В.,
Голосовали: за - 60, против - 0, воздержались - 0;
4. Принять в члены СНТ «Радуга» Авдееву А.П.,
Голосовали: за - 60, против - 0, воздержались - 0;
5. Исключить из членов СНТ «Радуга» Соболева В.И.,
Голосовали: за - 60, против - 0, воздержались - 0;
6. Принять в члены СНТ «Радуга» Соболеву Д.А.,
Голосовали: за - 60, против - 0, воздержались - 0;
7. Исключить из членов СНТ «Радуга» Носовскую Т.Г.,
Голосовали: за - 60, против - 0, воздержались - 0;
8. Принять в члены СНТ «Радуга» Рязанцеву Н.В.,
Голосовали: за - 60, против - 0, воздержались - 0;
9. Исключить из членов СНТ «Радуга» Игранова Е.Л.,
Голосовали: за - 60, против - 0, воздержались - 0;
10. Принять в члены СНТ «Радуга» Игранова А.Е.,
Голосовали: за - 60, против - 0, воздержались - 0;

- Голосовали: за - 19, против - 29, воздержались - 12;
21. Оплату за потребление э/энергии осуществлять ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным периодом. Для тех, кто потребляет малое количество э/энергии (до 200 руб. в месяц) оплату за первое полугодие осуществлять до 5 июля, за второе полугодие до 1 ноября.
- Оплату членских взносов осуществлять авансом за первое полугодие до 10 апреля текущего года, за второе полугодие до 10 октября текущего года.
- Голосовали: за - 39, против - 3, воздержались - 18;
22. Задолжникам, не оплатившим за потребление э/энергии более 2 месяцев, по решению правления устанавливать ограничители мощности или отключать подачу э/энергии в случае выявления нарушений в электропроводке, вызывающих угрозу пожаробезопасности, электробезопасности и техники безопасности. Затраты за повторное подключение подачи э/энергии несет владелец садового участка. До погашения задолженностей и затрат за повторное подключение подачу э/энергии потребителю не осуществлять.
- Голосовали: за - 41, против - 1, воздержались - 18;
23. Правлению передать дело в суд на владельцев садовых участков, имеющих задолженность более 20.000,00 руб., включая целевые взносы, если они ее не оплатят до 01.07.2017 г. Список задолжников, на которых правление должно подать дело в суд, прилагается.
- Голосовали: за - 42, против - 0, воздержались - 18;
24. Для оказания услуг по оформлению судебных исков правлению привлечь квалифицированного юриста.
- Голосовали: за - 42, против - 0, воздержались - 18;
25. Утвердить размер возмещения за исправление кадастровых ошибок по 41 садовому участку, мешающих межеванию границ земель общего пользования СНТ «Радуга», по 7000 руб. с каждого садового участка, оплаченных СНТ «Радуга» в централизованном порядке из целевых взносов, собранных на оплату за кадастровые работы по землям общего пользования Товарищества.
- Голосовали: за - 32, против - 9, воздержались - 19;
26. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Радуга» на 2017 г.
- Голосовали: за - 31, против - 10, воздержались - 19.

Председатель собрания
уполномоченных СНТ «Радуга»



Котельников А.Л.

Секретарь собрания
уполномоченных СНТ «Радуга»



Протасова Т.В.